

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop  
Het bestuur  
Energieweg 27  
2421 LM NIEUWKOOP

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over het jaar 2021 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor de financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### *Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### *Verantwoordelijkheid van de accountant*

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

*Oordeel betreffende de jaarrekening*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

Alphen aan den Rijn, 25 oktober 2023

Accountantskantoor  
Van Geen

A.G. van Geen RA

De directie van  
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop  
Energieweg 27  
2421LM Nieuwkoop

## Jaarrekening 2021

Relatiebeheerder:  
Datum vastgesteld:

drs. P.J. Mulder  
Mekab BV  
Noordkade 64  
2741EZ Waddinxveen

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

Inhoudsopgave	Pagina
<b>1 Algemeen</b>	<b>1</b>
1.1 <i>Resultaatanalyse</i>	2
<b>2 Jaarrekening</b>	<b>3</b>
2.1 <i>Balans per 31-12-2021</i>	3
2.2 <i>Staat van baten en lasten 2021</i>	4
2.3 <i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	5
2.3.1 <i>Algemene grondslagen</i>	5
2.3.2 <i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	5
2.3.3 <i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	5
2.3.4 <i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	6
2.3.5 <i>Algemene toelichtingen</i>	6
2.4 <i>Resultaatbestemming</i>	6
2.5 <i>Toelichting balans activa per 31-12-2021</i>	7
2.5.1 <i>Vorderingen</i>	7
2.6 <i>Toelichting balans passiva per 31-12-2021</i>	8
2.6.1 <i>Stichtingsvermogen</i>	8
2.6.2 <i>Kortlopende schulden</i>	8
2.7 <i>Toelichting staat van baten en lasten 2021</i>	9
2.7.1 <i>Opbrengsten</i>	9
2.7.2 <i>Overige bedrijfskosten</i>	9
<b>3 Overige gegevens</b>	<b>11</b>
3.1 <i>Wettelijke vrijstelling</i>	11
<b>4 Afschrijvingsstaat</b>	<b>12</b>

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop heeft de volgende handelsnamen:  
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop.

De stichting is gezeteld in Nieuwkoop.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 76696030.

### **Datum vaststelling jaarrekening**

De jaarrekening 2021 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 31-12-2022.

**Accountantskantoor Van Geen**  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)



## 1.1 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2021 is ten opzichte van 2020 gedaald met € 43.014. De ontwikkeling van het resultaat over 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen subsidies	<u>513</u>	<b>513</b>
 <i>Daling van:</i>		
Promotiekosten	<u>3.194</u>	<b>3.194</b>
 <b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Overige kosten	<u>46.721</u>	<b>-46.721</b>
<b>Daling resultaat</b>		<b><u>43.014</u></b>

Accountantkantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 2 Jaarrekening

### 2.1 Balans per 31-12-2021

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Vorderingen</b>				
Vordering omzetbelasting	2.497		0	
Overige vorderingen	100.000		0	
		<b>102.497</b>		<b>0</b>
<b>Liquide middelen</b>		<b>322.487</b>		<b>233.799</b>
<b>Totaal activa</b>		<b>424.984</b>		<b>233.799</b>
Passiva	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Bestemmingsreserves	420.643		231.829	
		<b>420.643</b>		<b>231.829</b>
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.169		166	
Overige kortlopende schulden	2.172		1.804	
		<b>4.341</b>		<b>1.970</b>
<b>Totaal passiva</b>		<b>424.984</b>		<b>233.799</b>

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 2.2 Staat van baten en lasten 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen subsidies	240.376		239.863	
		<b>240.376</b>		<b>239.863</b>
<b>Bruto opbrengst</b>		<b>240.376</b>		<b>239.863</b>
<b>Overige kosten</b>				
Promotiekosten	1.326		4.520	
Overige kosten	50.235		3.514	
		<b>-51.561</b>		<b>-8.034</b>
<b>Saldo berekening</b>		<b>188.815</b>		<b>231.829</b>

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.yangeen.nl](http://www.yangeen.nl)



## **2.3 Grondslagen van de jaarrekening**

### **2.3.1 Algemene grondslagen**

#### **Algemene grondslagen**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Algemene resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa**

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva**

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

### Opbrengstverantwoording

Algemeen

- De opbrengsten bestaan uit de opslag OF op de onroerende zaak belasting. De eindafrekening van de opbrengsten over zowel 2020 als 2021 is nog niet bekend. De geregistreerde opbrengst bestaat in beide jaren uit voorschotbedragen.

- De opbrengsten per cluster zijn niet bekend omdat de aangeleverde gegevens globaal zijn.

- Verder is onbekend hoe groot het bedrag aan restituties in 2020 en 2021 op grond van de regels zou kunnen zijn. Slechts de aangevraagde restituties, die door het bestuur zijn goed gekeurd, zijn vermeld onder opbrengsten. Dit bedrag is mogelijk aanzienlijk lager dan waar de ondernemingen in totaal recht op zouden hebben. Ook op dit punt is er dus onzekerheid. Overigens vervallen de niet-geclaimde restituties na een jaar.

## 2.3.5 Algemene toelichtingen

### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop, gevestigd te Nieuwkoop, bestaan voornamelijk uit:

- beheer OF gelden t.b.v. ondernemers in Nieuwkoop

### Algemene grondslagen

Activa en passiva worden gewaardeerd op basis van historische aanschafprijzen.

## 2.4 Resultaatbestemming

Het bestuur beslist dat het resultaat over het boekjaar 2021 geheel ten gunste van de reserves te brengen.

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2021

### 2.5.1 Vorderingen

Vordering omzetbelasting	31-12-2021	31-12-2020
BTW 2021	2.497	0
BTW 2020	0	0
Totaal vordering omzetbelasting	<u>2.497</u>	<u>0</u>

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

## 2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2021

### 2.6.1 Stichtingsvermogen

#### Reserves

	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
Bestemmingsreserves	420.643	231.829
	<u>420.643</u>	<u>231.829</u>

### 2.6.2 Kortlopende schulden

#### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
crediteuren	2.169	166
	<u>2.169</u>	<u>166</u>

#### Overige kortlopende schulden

	<i>31-12-2021</i>	<i>31-12-2020</i>
Overige kortlopende schulden	2.172	1.804
	<u>2.172</u>	<u>1.804</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)



## 2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2021

### 2.7.1 Opbrengsten

#### Ontvangen subsidies

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opbrengst OF toeslag	250.000	250.000
Restitutie OF algemeen	-1.100	-10.137
Restitutie cluster Biz Nieuwkoop	-49	0
Restitutie cluster Biz Ter Aar	-191	0
Restitutie cluster Tuinbouw	-1.420	0
Restitutie cluster Agrarisch	-5.401	0
Restitutie cluster Sport	-19	0
Restitutie cluster Medisch	-385	0
Restitutie cluster Maatschappelijk	-1.059	0
	240.376	239.863

### 2.7.2 Overige kosten

#### Overige kosten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
uitgaven cluster Ter Aar	4.840	0
uitgaven cluster Leidsche vaart	7.111	0
uitgaven cluster Biz Nieuwkoop	402	0
uitgaven cluster Kennedyplein Nieuwkoop	3.851	0
uitgaven cluster Biz Ter Aar	8.779	0
uitgaven cluster Horeca en Toerisme	22.691	0
uitgaven cluster Langeraar	369	0
algemene kosten - advies- en administratiekosten	1.048	3.161
algemene kosten - verzekeringen	246	0
algemene kosten - bankkosten	898	105
algemene kosten	0	248
	50.235	3.514

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)



**Jaarrekening 2021 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop**

---

**Ondertekening jaarrekening**

Nieuwkoop, 31 december 2022

Handtekening

J.K. Schmitz

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 december 2022

Handtekening

P. Roos

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 december 2022

Handtekening

I. Bos

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 december 2022

Handtekening

J. Hardenberg

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 december 2022

Handtekening

P. W. Engels

Bestuurder (huidig)

.....

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

### 3 Overige gegevens

#### 3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48  
[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)

Jaarrekening 2021 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop

#### 4 Afschrijvingsstaat

Omschrijving	Datum Kosten aanschaf	Afschrijvingen tot 01-01-2021	Afschrijvingen 2021 t/m 31-12-2021	Afschrijvingen Boekwaarde per 31-12-2021	Restwaarde
--------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------------------	--	------------

Accountantskantoor Van Geen  
Wilhelminalaan 16  
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel.: 0172 - 49 45 48

[www.vangeen.nl](http://www.vangeen.nl)