

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop
Het bestuur
Energieweg 27
2421 LM NIEUWKOOP

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over het jaar 2022 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor de financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

Alphen aan den Rijn, 25 oktober 2023

Accountantskantoor
Van Geen

A.G. van Geen RA

De directie van
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop
Energieweg 27
2421LM Nieuwkoop

Jaarrekening 2022

Relatiebeheerder:
Datum vastgesteld:

drs. P.J. Mulder
Mekab BV
Noordkade 64
2741EZ Waddinxveen

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

Inhoudsopgave	Pagina	
1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatanalyse</i>	2
2	Jaarrekening	3
2.1	<i>Balans per 31-12-2022</i>	3
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2022</i>	4
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	5
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	5
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	5
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	5
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	6
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	6
2.4	<i>Winstbestemming</i>	6
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2022</i>	7
2.5.1	<i>Vorderingen</i>	7
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2022</i>	8
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	8
2.6.2	<i>Kortlopende schulden</i>	8
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2022</i>	9
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	10
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	11
3	Overige gegevens	13
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	13
4	Afschrijvingsstaat	14

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop heeft de volgende handelsnamen:
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop.

De stichting is gezeteld in Nieuwkoop.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 76696030.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2022 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 11-05-2023.

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

1.1 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 29.422. De ontwikkeling van het resultaat over 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	12.054	12.054
 <i>Daling van:</i>		
Verkoopkosten	710	710
 Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Overige kosten	41.018	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	1.168	
		-42.186
Daling resultaat		<u>29.422</u>

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2022

Activa	31-12-2022		na resultaatbestemming	
	€	€	€	€
Vorderingen				
Vordering omzetbelasting	18.499		2.497	
Overige vorderingen	10.771		100.000	
		29.270		102.497
Liquide middelen		576.152		322.487
Totaal activa		605.422		424.984
Passiva	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Bestemmingsreserves	580.028		420.643	
		580.028		420.643
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	23.699		2.169	
Overige kortlopende schulden	1.695		2.172	
		25.394		4.341
Totaal passiva		605.422		424.984

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48

www.vangeen.nl

2.2 Staat van baten en lasten 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen subsidies	252.430		240.376	
		252.430		240.376
Bruto opbrengst		252.430		240.376
Overige kosten				
Promotiekosten	616		1.326	
Overige kosten	91.253		50.235	
		-91.869		-51.561
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.168		0	
		-1.168		0
Saldo winstberekening		159.393		188.815

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Omzetverantwoording

Algemeen

- De opbrengsten bestaan uit de opslag OF op de onroerende zaak belasting. De eindafrekening van de opbrengsten over zowel 2021 als 2022 is nog niet bekend. De geregistreerde opbrengst per cluster en in totaal is bepaald op nu bekende gegevens. De eindafrekening komt pas in een latere fase beschikbaar.

- Verder is onbekend hoe groot het bedrag aan restituties in 2020 en 2021 op grond van de regels zou kunnen zijn. Slechts de aangevraagde restituties, die door het bestuur zijn goed gekeurd, zijn vermeld onder opbrengsten. Dit bedrag is mogelijk aanzienlijk lager dan waar de ondernemingen in totaal recht op zouden hebben. Op dit punt is er dus onzekerheid. Overigens vervallen de niet - geclaimde restituties na een jaar.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop, gevestigd te Nieuwkoop, bestaan voornamelijk uit:

- beheer OF gelden t.b.v. ondernemers in Nieuwkoop

Algemene grondslagen

Activa en passiva worden gewaardeerd op basis van historische aanschafprijs.

2.4 Winstbestemming

Het Bestuur laat het verschil tussen inkomsten en uitgaven ten goede komen aan de bestemmingsreserve.

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2022

2.5.1 Vorderingen

Vordering omzetbelasting	31-12-2022	31-12-2021
BTW 2022	10.682	0
BTW 2021	7.817	2.497
BTW 2020	0	0
Totaal vordering omzetbelasting	<u>18.499</u>	<u>2.497</u>

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2022

2.6.1 Stichtingsvermogen

Reserves

	31-12-2022	31-12-2021
Bestemmingsreserves	580.028	420.643
	<hr/>	<hr/>
	580.028	420.643

2.6.2 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2022	31-12-2021
crediteuren	23.699	2.169
	<hr/>	<hr/>
	23.699	2.169

Overige kortlopende schulden

	31-12-2022	31-12-2021
Overige kortlopende schulden	1.695	2.172
	<hr/>	<hr/>
	1.695	2.172

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2022

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	2022	2021
Opbrengst OF toeslag afronding	8	204
Restitutie OF algemeen	0	-1.100
Restitutie cluster Biz Nieuwkoop	-312	-49
Restitutie cluster Biz Ter Aar	-72	-191
Restitutie cluster Tuinbouw	-1.065	-1.420
Restitutie cluster Agrarisch	-3.522	-5.401
Restitutie cluster Sport	-141	-19
Restitutie cluster Medisch	-366	-385
Restitutie cluster Maatschappelijk	-1.821	-1.059
Opbrengst cluster A de Olm	51.312	49.714
Opbrengst cluster B Schoterhoek	10.088	9.690
Opbrengst cluster C Bovenland	30.901	30.353
Opbrengst cluster D Leidsche Vaart	10.258	7.959
Opbrengst cluster E Woerdense Verlaat	8.593	8.234
Opbrengst cluster F Noorden	875	909
Opbrengst cluster G Biz Nieuwkoop	5.291	5.539
Opbrengst cluster H Kennedypein	3.264	3.340
Opbrengst cluster I Zevenhoven	534	381
Opbrengst cluster J Nieuwveen	2.120	2.114
Opbrengst cluster K Ter Aar	1.818	0
Opbrengst cluster L Langeraar	1.032	1.151
Opbrengst cluster M Horeca	13.092	13.699
Opbrengst cluster N Tuinbouw	11.599	11.725
Opbrengst cluster O Landbouw	31.107	31.352
Opbrengst cluster P Onderwijs	6.032	2.269
Opbrengst cluster Q Sport	5.864	5.824
Opbrengst cluster R Medisch	2.730	3.304
Opbrengst cluster S Maatschappelijk	8.133	8.429
Opbrengst cluster T Verspreide bedrijven	31.379	30.488
Opbrengst cluster U Uyttewaal	6.344	5.901
Opbrengst cluster V Biz Ter Aar	6.891	7.508
Opbrengst cluster W ..	5.229	5.564
Opbrengst cluster Y Ongebouwd	4.920	3.960
Opbrengst cluster Z Nuts	418	389
Opbrengst OF algemeen	-103	0
	252.430	240.376

Accountantskantoor Van Geen
 Wilhelminalaan 16
 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
 Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

2.7.2 Overige bedrijfskosten**Promotiekosten**

	2022	2021
promotiekosten	616	1.326
	<u>616</u>	<u>1.326</u>

Overige kosten

	2022	2021
uitgaven cluster C Ter Aar Bovenland	12.486	4.840
uitgaven cluster D Leidsche vaart	7.159	7.111
uitgaven cluster G Biz Nieuwkoop	622	402
uitgaven cluster H Kennedyplein Nieuwkoop	3.118	3.851
uitgaven cluster V Biz Ter Aar	6.000	8.779
uitgaven cluster M Horeca en Toerisme	12.000	22.691
uitgaven cluster L Langeraar	684	369
uitgaven cluster U Uyttewaal	20.000	0
uitgaven cluster A-Y	15.845	0
uitgaven cluster A de Olm	10.785	0
verzekeringen	246	246
bankkosten	0	898
algemene kosten	11	0
automatisering	451	0
kantoorartikelen	22	0
contributies en abonnementen	300	0
financiële kosten	-5.076	0
kosten bestuur	752	0
administratie en advieskosten	5.847	1.048
afronding	1	0
	<u>91.253</u>	<u>50.235</u>

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48

www.vangeen.nl

Overzicht opbrengsten-restituties-uitgaven 2022

cluster	naam	opbrengst 2022	restitutie 2022	uitgaven 2022	restant 2022
A	De Olm	51.311,70		10.784,94	40.526,76
B	Schoterhoek	10.088,21			10.088,21
C	Bovenland	30.900,91		12.486,80	18.414,11
D	Leische Vaart	10.258,37		7.159,00	3.099,37
E	Woerdense Verlaat	8.593,42			8.593,42
F	Noorden	875,63			875,63
G	Biz Nieuwkoop	5.290,88	312,39	621,87	4.356,62
H	Kennedyplein	3.264,59		3.118,81	145,78
I	Zevenhoven	534,25			534,25
J	Nieuwveen	2.120,61			2.120,61
K	Ter Aar	1.817,93			1.817,93
L	Langeraar	1.032,00		684,73	347,27
M	Horeca	13.092,16		12.000,00	1.092,16
N	Tuinbouw	11.599,72	1.064,84		10.534,88
O	Landbouw	31.107,96	3.522,12		27.585,84
P	Onderwijs	6.032,29			6.032,29
Q	Sport	5.864,18	141,29		5.722,89
R	Medisch	2.730,34	366,51		2.363,83
S	Maatschappelijk	8.133,35	1.821,23		6.312,12
T	Verspreide bedrijvig	31.379,16			31.379,16
U	Uyttewaal	6.344,76		20.000,00	-13.655,24
V	Biz Ter Aar	6.891,76	72,27	6.000,00	819,49
W		5.229,67			
Y	Ongebouwd	4.920,21			
Z	Nuts	417,92			417,92
A t/m Y		-103,00	-2,00	15.845,20	
	TOTAAL	259.728,98	7.298,65	72.856,15	169.525,30

Accountantskantoor Van Geen
 Wilhelminalaan 16
 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
 Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

Jaarrekening 2022 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop**Ondertekening jaarrekening**

Nieuwkoop, 11 mei 2023 Handtekening

geen

J.K. Schmitz

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 11 mei 2023 Handtekening

geen

P. Roos

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 11 mei 2023 Handtekening

geen

J. Hardenberg

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 11 mei 2023 Handtekening

geen

P. W. Engels

Bestuurder (huidig)

.....

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

De stichting heeft als doel om de opbrengsten na aftrek van organisatiekosten uit te geven t.b.v. de ondernemers. De bestemmingsreserve geeft de stand per einde boekjaar weer.

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

Jaarrekening 2022 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop

4 Afschrijvingsstaat

Omschrijving	Datum Kosten aanschaf	Afschrijvingen tot 01-01-2022	Afschrijvingen 2022 t/m 31-12-2022	Afschrijvingen Boekwaarde per 31-12-2022	Restwaarde
--------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------------------	--	------------

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 • 49 45 48

www.vangeen.nl