

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop
Het bestuur
Energieweg 27
2421 LM NIEUWKOOP

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over het jaar 2024 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor de financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met de in Nederland geldende van toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

Alphen aan den Rijn, 18 november 2025

Accountantskantoor
Van Geen

A.G. van Geen RA

Accountantskantoor Van Geen

Aan het bestuur van
Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop
Energieweg 27
2421LM Nieuwkoop

Jaarrekening 2024

Relatiebeheerder:	drs. Peter Mulder
Datum vastgesteld:	.. september 2025

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop
Energieweg 27
2421LM Nieuwkoop

Waddinxveen, 22 september 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2024 van uw stichting. In dit rapport zijn de balans per 31-12-2024, de winst-en-verliesrekening over 2024 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2024.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop te Nieuwkoop samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

Mekab BV
drs. Peter Mulder

Accountantskantoor Van Geen
Wilhelminalaan 16
2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 0172 - 49 45 48
www.vangeen.nl

Inhoudsopgave	Pagina
1 Algemeen	1
1.1 <i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2 <i>Resultaatanalyse</i>	3
2 Jaarrekening	4
2.1 <i>Balans per 31-12-2024</i>	4
2.2 <i>Staat van baten en lasten 2024</i>	5
2.3 <i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1 <i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2 <i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3 <i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	7
2.3.4 <i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	7
2.3.5 <i>Algemene toelichtingen</i>	7
2.4 <i>Reserves</i>	7
2.5 <i>Toelichting balans activa per 31-12-2024</i>	8
2.5.1 <i>Vorderingen</i>	8
2.6 <i>Toelichting balans passiva per 31-12-2024</i>	9
2.6.1 <i>Reserves</i>	9
2.6.2 <i>Kortlopende schulden</i>	9
2.7 <i>Toelichting staat van baten en lasten 2024</i>	10
2.7.1 <i>Opbrengsten</i>	10
2.7.2 <i>Uitgaven aan projecten van clusters</i>	12
2.7.3 <i>Overige bedrijfskosten</i>	12
2.8 <i>Overige toelichtingen</i>	13
3 Overige gegevens	14
3.1 <i>Accountantscontrole</i>	14

Bijlage 1 Overzicht reserves per cluster per 31-12-2024

Bijlage 2 Overzicht opbrengsten en uitgaven per cluster 2024

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop heeft de volgende handelsnamen:

Stichting Beheer Ondernemersfonds Nieuwkoop.

De stichting is gevestigd in Nieuwkoop.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 76696030.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2024 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op

1.1 Resultaatvergelijking

	2024		2023	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Gemeentelijk opslag OZB	352.342	100,00%	272.049	100,00%
	352.342	100,00%	272.049	100,00%
Uitgaven aan projecten				
Totaal uitgaven aan projecten	93.338	26,49%	71.774	26,38%
	-93.338	-26,49%	-71.774	-26,38%
Brutomarge	259.004	73,51%	200.275	73,62%
Overige bedrijfskosten				
Promotiekosten	1.284	0,36%	785	0,29%
Overige kosten	6.113	1,73%	23.041	8,47%
	-7.397	-2,10%	-23.826	-8,76%
Saldo	251.607	71,41%	176.449	64,86%

De staat van baten en lasten over 2024 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 251.607.

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2024 is ten opzichte van 2023 gestegen met € 75.158. De ontwikkeling van het resultaat over 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Gemeentelijk opslag OZB	80.293	80.293
<i>Daling van:</i>		
Overige kosten	16.928	16.928
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Totaal uitgaven aan projecten	21.564	
Promotiekosten	499	
		-22.063
Stijging resultaat		75.158

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2024

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Vorderingen				
Vordering omzetbelasting	16.042		25.556	
Overige vorderingen	86.739		41.518	
		102.781		67.074
Liquide middelen		914.417		704.753
Totaal activa		1.017.198		771.827
Passiva	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Reserves				
Totaal reserves	1.008.083		756.476	
		1.008.083		756.476
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	3.256		9.715	
Overige kortlopende schulden	5.859		5.636	
		9.115		15.351
Totaal passiva		1.017.198		771.827

2.2 Staat van baten en lasten 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Gemeentelijk opslag OZB	352.342		272.049	
		352.342		272.049
Uitgaven aan projecten				
Totaal uitgaven aan projecten	93.338		71.774	
		-93.338		-71.774
Brutomarge		259.004		200.275
Overige bedrijfskosten				
Promotiekosten	1.284		785	
Overige kosten	6.113		23.041	
		-7.397		-23.826
Saldo		251.607		176.449

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De opbrengsten per cluster zijn in 2024 en 2023 niet exact te bepalen. Dit heeft te maken met de situatie dat gemeente in 2024 en 2023 geen details meer verstrekt m.b.t. tot de opbrengsten per cluster. Ook de eindafrekening na afloop van het jaar geeft geen details. De verdeling in 2023 en 2024 heeft op basis van historie plaats gevonden. Het totaal van de opbrengsten en uitgaven over de periode 2020-2024 sluit aan bij de stand van de reserves per einde 2024. Hieronder de berekening:

TOTALEN 2020-2024

inkomsten	1.357.062	
uitgaven aan clusters		301.819
algemene kosten		46.617
rente	1.168	
reserves	1.007.458	

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Omzetverantwoording

Algemeen

- De opbrengsten bestaan uit de opslag OF op de onroerende zaak belasting. De opbrengsten van 2024 zijn nog niet definitief bekend. De verwachting is dat die uitkomen op € 294.084. Over de jaren 2022 en 2023 heeft een aangepaste afrekening plaatsgevonden. Dat bedrag is in de jaarrekening opgenomen als opbrengst voorgaande jaar.

- In de opbrengsten zijn ook de restituties per cluster verwerkt. De restituties over 2023 zijn bepaald op de uitbetaalde bedragen in 2023 op basis van beslissingen van het bestuur. In 2024 is geen sprake meer van restituties.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Algemene grondslagen

Activa en passiva worden gewaardeerd op basis van historische aanschafprijs.

2.4 Reserves

Het resultaat van 2024 van de Stichting wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserves en voor een klein deel aan de algemene reserve.

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2024

2.5.1 Vorderingen

Vordering omzetbelasting	31-12-2024	31-12-2023
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar	13.411	0
Vordering aan omzetbelasting over vorig boekjaar	830	11.296
BTW 2022	961	6.321
BTW 2021	840	7.939
Totaal vordering omzetbelasting	<u>16.042</u>	<u>25.556</u>

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2024

2.6.1 Reserves

Reserves

	31-12-2024	31-12-2023
Bestemmingsreserves	989.496	749.936
algemene reserve	18.587	6.540
	<u>1.008.083</u>	<u>756.476</u>

2.6.2 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2024	31-12-2023
crediteuren	3.256	9.715
	<u>3.256</u>	<u>9.715</u>

Overige kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Overige kortlopende schulden	6.484	5.636
overige kortlopende schulden	-625	0
	<u>5.859</u>	<u>5.636</u>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2024

2.7.1 Opbrengsten

Gemeentelijk opslag OZB

	2024	2023
Opbrengst OF algemeen	57.822	20.793
Restitutie OF voorgaand jaar	0	0
Restitutie cluster Biz Nieuwkoop	0	-543
Restitutie cluster Biz Ter Aar	0	-433
Restitutie cluster Tuinbouw	0	-1.166
Restitutie cluster Agrarisch	0	-3.686
Restitutie cluster Sport	0	-156
Restitutie cluster Medisch	0	-316
Restitutie cluster Maatschappelijk	0	-1.841
Opbrengst cluster A de Olm	56.763	51.312
Opbrengst cluster B Schoterhoek	13.637	10.088
Opbrengst cluster C Bovenland	34.310	30.901
Opbrengst cluster D Leidsche Vaart	15.148	10.258
Opbrengst cluster E Woerdense Verlaat	9.025	8.593
Opbrengst cluster F Noorden	891	875
Opbrengst cluster G Biz Nieuwkoop	5.896	5.291
Opbrengst cluster H Kennedyplein	3.400	3.264
Opbrengst cluster I Zevenhoven	640	534
Opbrengst cluster J Nieuwveen	1.790	2.120
Opbrengst cluster K Ter Aar	3.349	1.818
Opbrengst cluster L Langeraar	1.546	1.032
Opbrengst cluster M Horeca	23.598	13.092
Opbrengst cluster N Tuinbouw	12.019	11.599
Opbrengst cluster O Landbouw	32.558	31.107
Opbrengst cluster P Onderwijs	8.425	6.032
Opbrengst cluster Q Sport	7.202	5.864
Opbrengst cluster R Medisch	3.429	2.730
Opbrengst cluster S Maatschappelijk	5.699	8.133
Opbrengst cluster T Verspreide bedrijven	32.784	31.379
Opbrengst cluster U Uyttewaal	7.048	6.344
Opbrengst cluster V Biz Ter Aar	7.634	6.891
Opbrengst cluster W ..	5.548	5.229
Opbrengst cluster Y Ongebouwd	1.166	4.920
Opbrengst cluster Z Nuts	0	418
opbrengst cluster X	579	0
Opbrengst OF algemeen afronding	0	8
overige opbrengsten	436	-435
	352.342	272.049

Accountantskantoor Van Geen
 Wilhelminalaan 18
 2405 ED ALPHEN AAN DEN RIJN
 Tel.: 0172 - 49 45 48
 www.vangeen.nl

2.7.2 Uitgaven aan projecten van clusters**Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen**

	2024	2023
uitgaven cluster S Maatschappelijk	3.683	0
uitgaven cluster X	434	0
uitgaven cluster A de Olm	25.364	19.311
uitgaven cluster Algemeen	7.377	886
uitgaven cluster U Uyttewaal	0	0
uitgaven cluster B Schoterhoek	5.977	0
uitgaven cluster C Ter Aar Bovenland	16.019	10.290
uitgaven cluster D Leidsche Vaart	9.065	2.730
uitgaven cluster G BIZ Nieuwkoop	-3.957	7.722
uitgaven cluster H Kennedyplein Nieuwkoop	4.062	3.296
uitgaven cluster V Biz Ter Aar	5.675	13.101
uitgaven cluster M Horeca-Toerisme	12.000	12.000
uitgaven cluster L Langeraar	-946	2.438
uitgaven cluster K Schoterhoek	8.585	0
	93.338	71.774

2.7.3 Overige bedrijfskosten**Promotiekosten**

	2024	2023
promotiekosten	1.284	785
	1.284	785

Overige kosten

	2024	2023
bankkosten	303	287
algemene kosten	-884	13.953
automatisering	123	98
kantoorartikelen	0	0
contributies en abonnementen	660	600
financiële kosten	0	0
kosten bestuur	526	0
administratie en advieskosten	4.630	7.856
Verzekeringen	369	246
afronding	0	1
betalingsverschillen en BTW correcties	386	0
	6.113	23.041

2.8 Overige toelichtingen

verplichtingen die niet uit de balans blijken

Voor projecten van clusters in 2024 zijn nog niet alle bedragen uitbetaald omdat nog niet alles is gedeclareerd. Het nog aan declaraties te ontvangen bedrag bedraagt € 6865.

Ondertekening jaarrekening

Nieuwkoop, 31 augustus 2025

Handtekening

geen

J.K. Schmitz

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 augustus 2025

Handtekening

geen

P. Roos

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 augustus 2025

Handtekening

geen

P. W. Engels

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 augustus 2025

Handtekening

geen

J. Hardenberg

Bestuurder (huidig)

.....

Nieuwkoop, 31 augustus 2025

Handtekening

geen

H.I.J. Bakker

Bestuurder (huidig)

.....

3 Overige gegevens

3.1 Accountantscontrole

Gelet op de eisen van de gemeente Nieuwkoop wordt op de cijfers een accountantscontrole toegepast.